LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2011

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Cartes
9 Tableaux

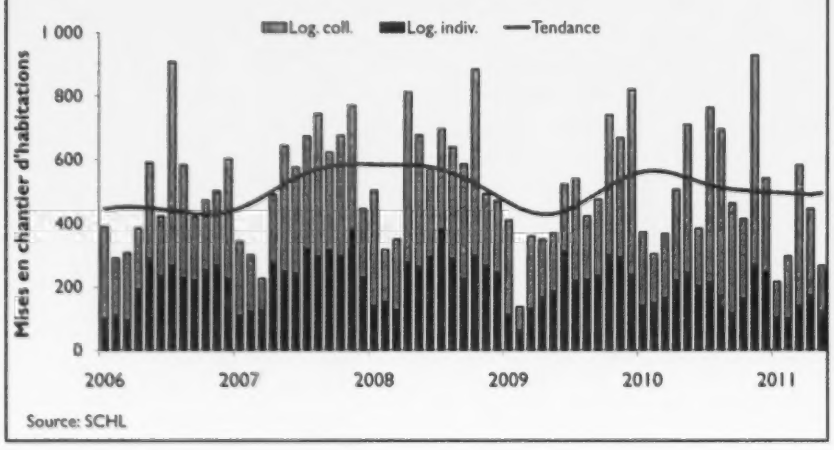
Baisse des mises en chantier d'habitations à Ottawa en mai

Selon les données provisoires les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 266 habitations ont été mises en chantier le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, un résultat nettement inférieur à celui enregistré en mai 2010, période où l'activité avait été très vigoureuse.

Dans la RMR, le volume de mises en chantier a régressé en mai dans toutes les catégories de logements. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités commencées le mois dernier a diminué de moitié par

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

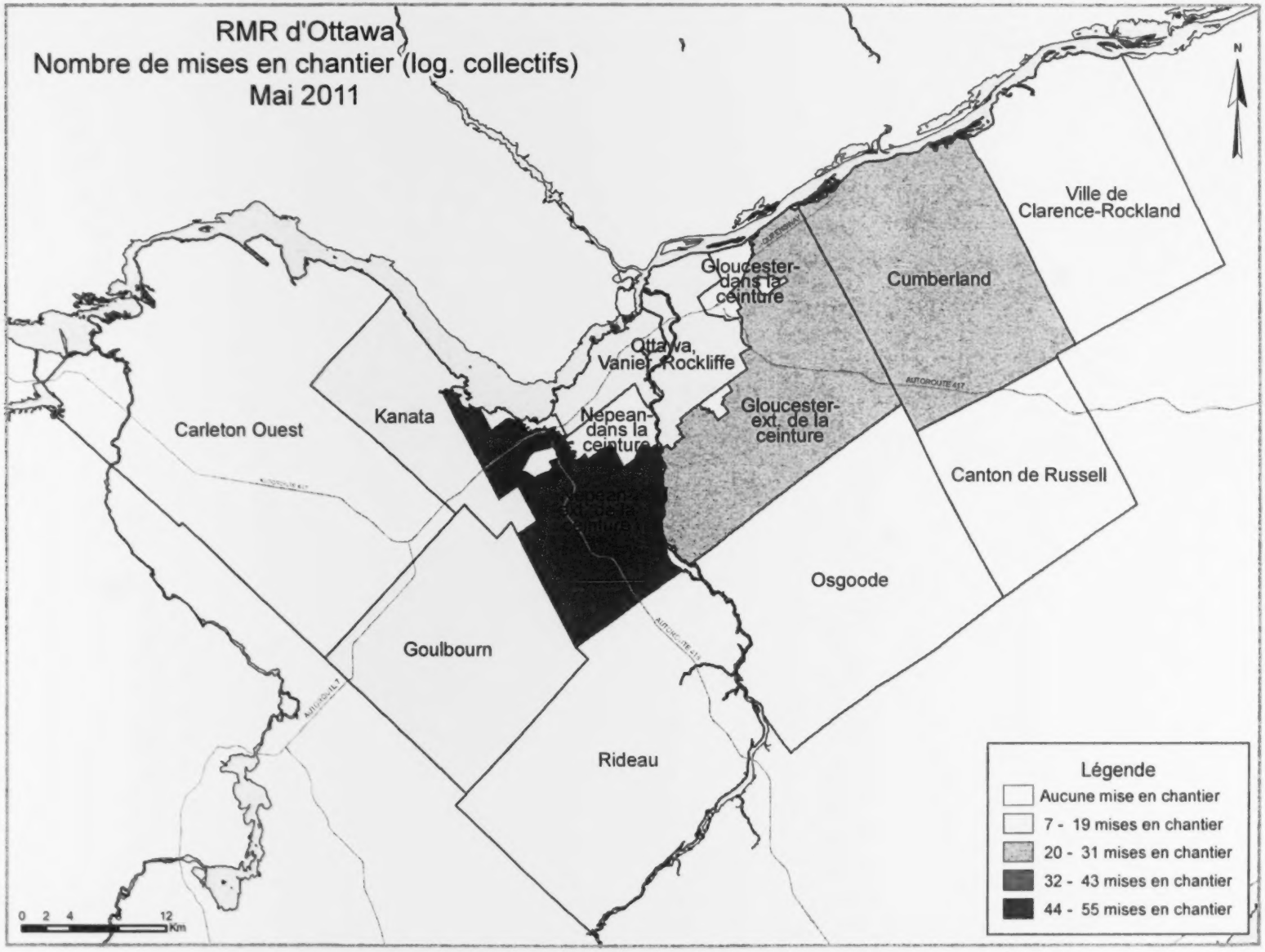
[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

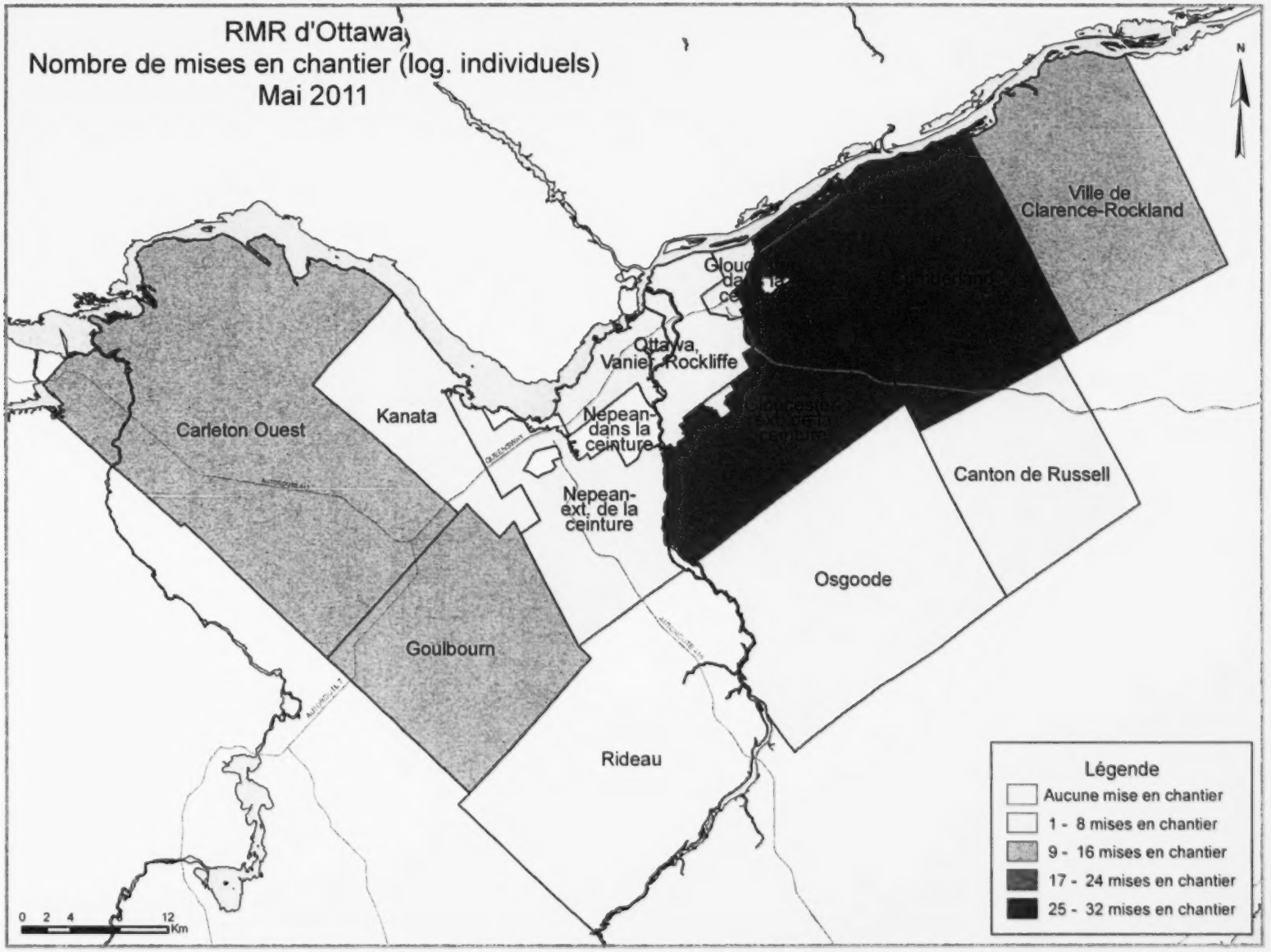
rapport à celui de mai 2010. Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), de plus forte densité, il est tombé au tiers de ce qu'il était en mai 2010.

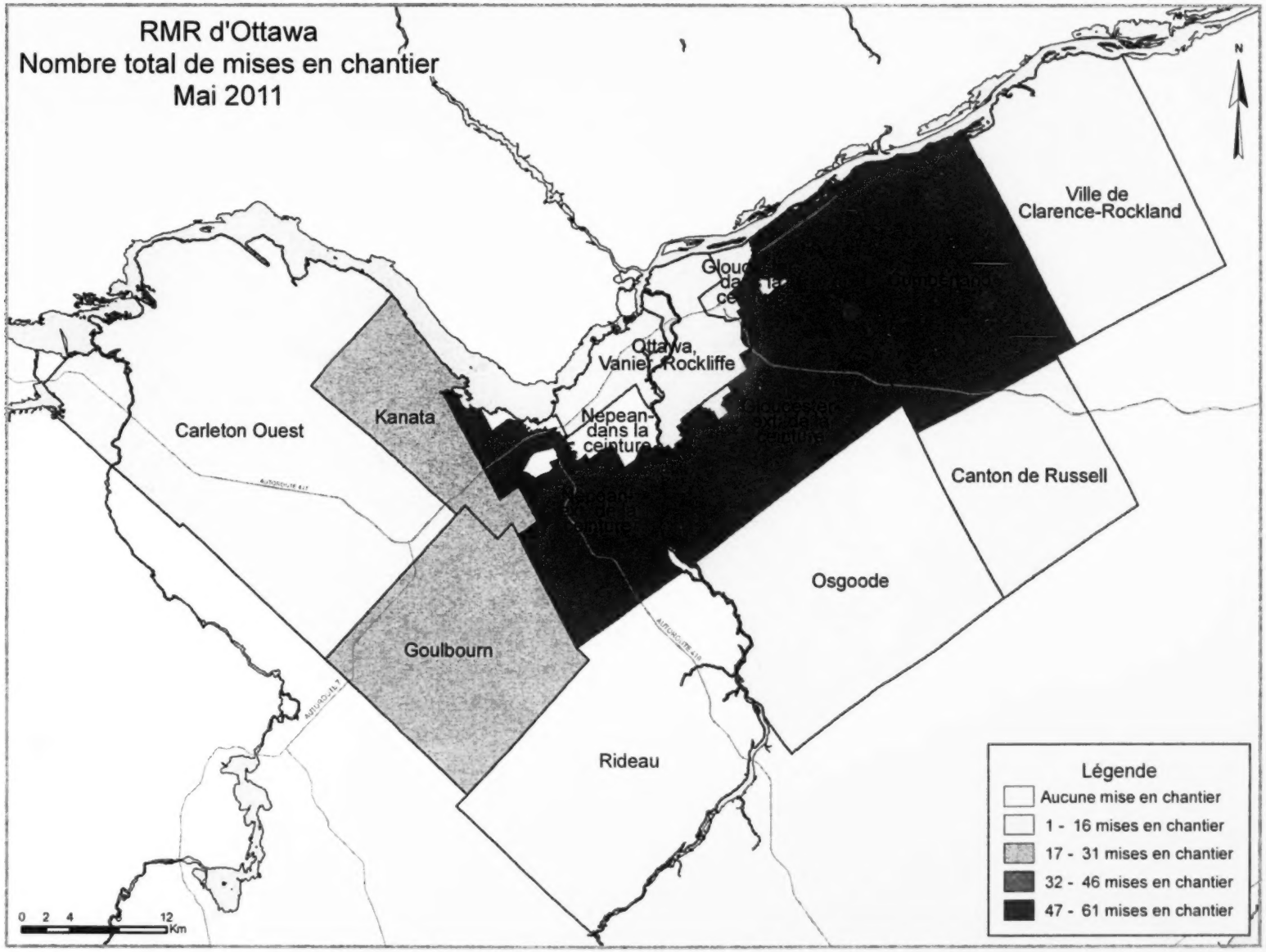
Le mois de mai marque en général le début de la grande saison de la construction résidentielle à Ottawa, mais ce ne fut pas le cas cette année puisque les résultats les plus récents ont été inférieurs à la normale. Le volume de production enregistré en mai reflète un revirement de situation par rapport à la vigueur de l'activité observée plus tôt cette année, mais il ne s'agit pas encore d'une tendance sous-jacente. Malgré tout, les résultats obtenus continuent dans l'ensemble de bien cadrer avec les prévisions de la SCHL.

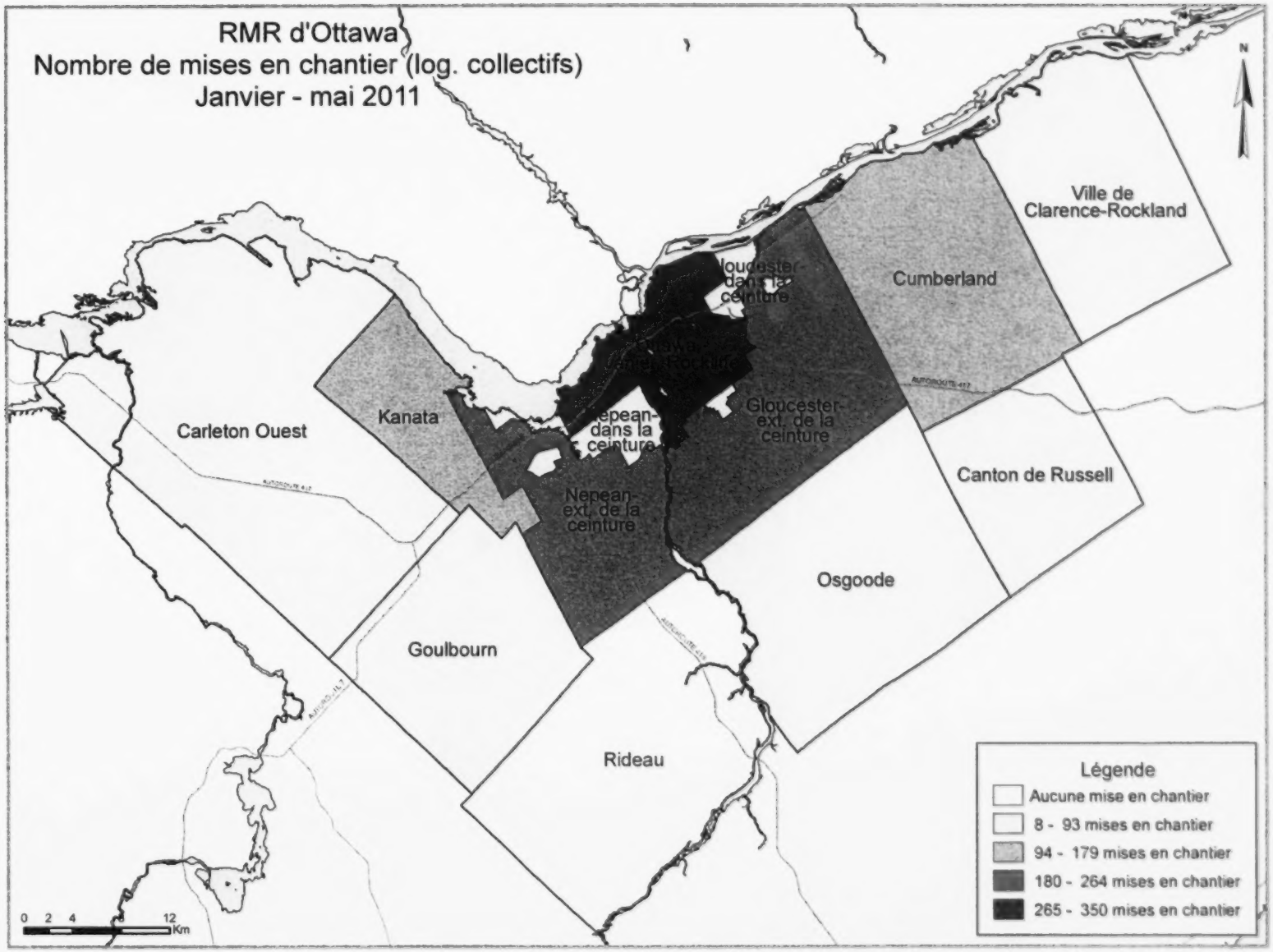
Le volume de production a fléchi en mai dans l'ensemble de la RMR, mais ce sont les secteurs de Kanata et de Nepean qui ont accusé les plus fortes baisses d'activité. Au total, 60 % des mises en chantier d'habitations ont été enregistrées à Nepean, à Cumberland et à Gloucester en mai; elles s'y sont réparties en parts à peu près égales. Dans le segment des maisons individuelles, c'est à Cumberland et à Gloucester que les mises en chantier ont été les plus nombreuses. Les constructeurs ont coulé davantage de fondations dans le secteur composé de West Carleton, Clarence-Rockland et Russell que dans celui de Kanata, Nepean et Goulbourn. Par ailleurs, quatre acheteurs sur dix à la recherche d'une maison en rangée et presque tous les acheteurs en quête d'un appartement en copropriété ont axé leurs recherches dans le secteur de Nepean.

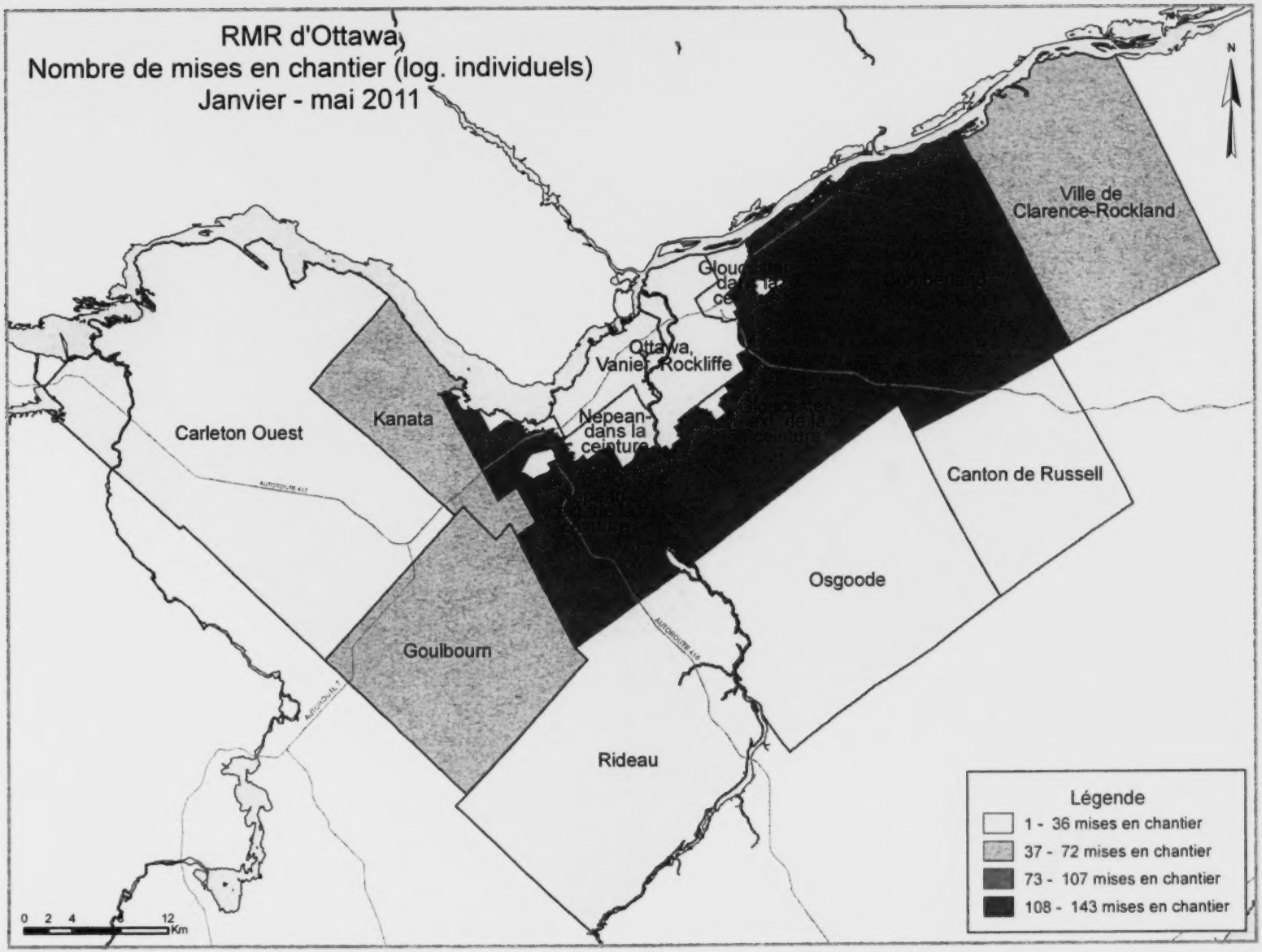
Le centre-ville d'Ottawa et Gloucester sont les seuls secteurs où le cumul de l'année dépasse celui des cinq premiers mois de 2010, et ce, grâce à la vigueur de l'activité connue au début de 2011 dans le segment des appartements en copropriété, dans le premier secteur, et dans celui des maisons en rangée, dans le second. L'activité continue de ralentir à Nepean et à Kanata, où les cumuls sont inférieurs à ceux de 2010. Dans le premier cas, ce ralentissement est principalement attribuable à l'absence de construction d'appartements, alors que dans le deuxième, il s'explique par la baisse des mises en chantier de maisons individuelles. Dans l'ensemble, c'est la catégorie des maisons individuelles haut de gamme qui continue d'enregistrer la plus faible activité, en raison surtout des considérations financières et à cause des tendances démographiques fondamentales, deux facteurs qui font en sorte que les ménages continuent de préférer les logements abordables et ceux situés près du centre-ville.

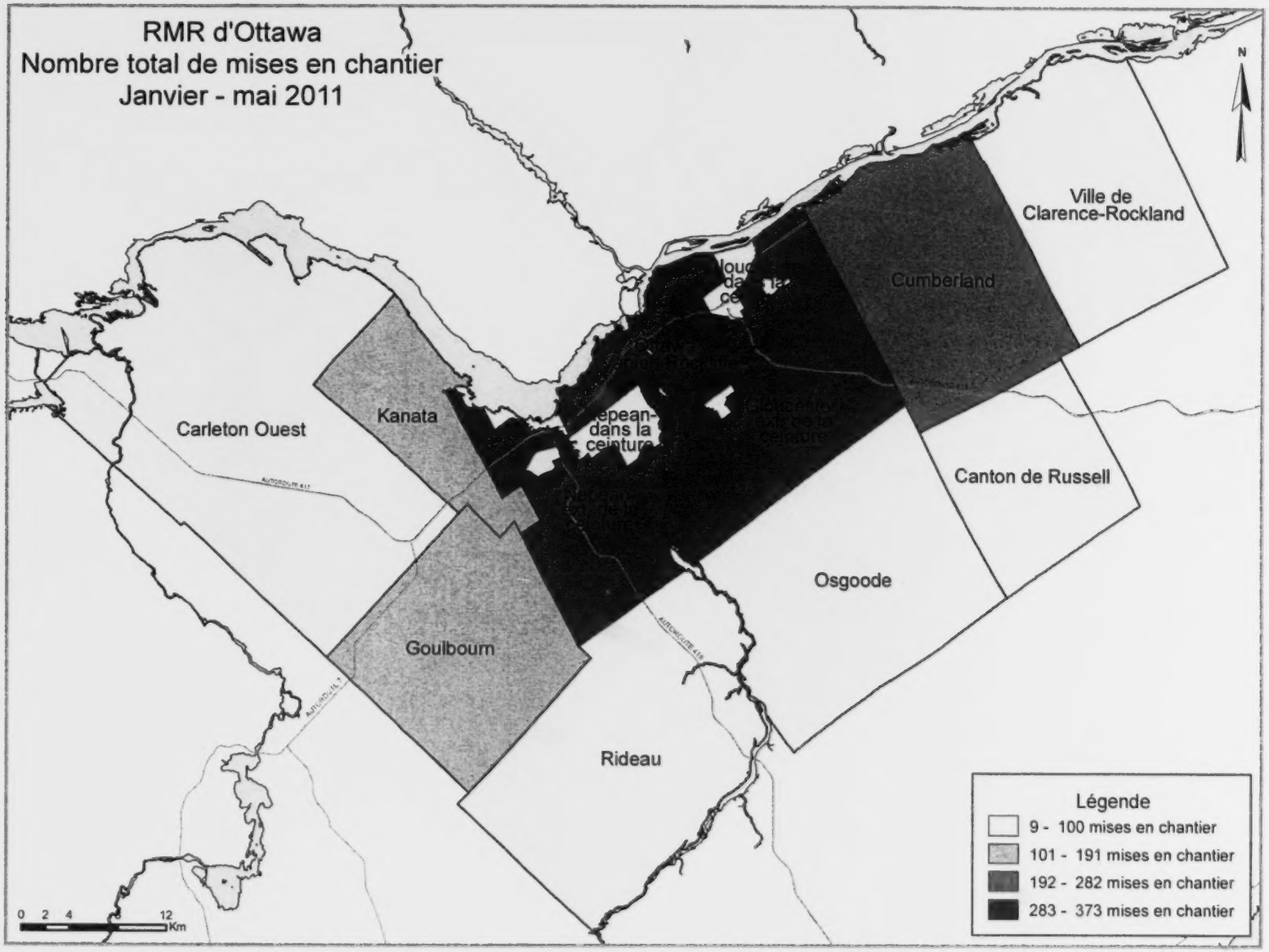

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 19 mises en chantier
20 - 31 mises en chantier
32 - 43 mises en chantier
44 - 55 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
47 - 61 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 93 mises en chantier
94 - 179 mises en chantier
180 - 264 mises en chantier
265 - 350 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 36 mises en chantier
37 - 72 mises en chantier
73 - 107 mises en chantier
108 - 143 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Légende
9 - 100 mises en chantier
101 - 191 mises en chantier
192 - 282 mises en chantier
283 - 373 mises en chantier
0 2 4 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	122	32	100	0	0	12	0	0	266
Mai 2010	244	52	273	0	16	120	0	4	709
Variation en %	-50,0	-38,5	-63,4	s.o.	-100,0	-90,0	s.o.	-100,0	-62,5
Cumul 2011	636	116	670	0	0	379	1	6	1 808
Cumul 2010	917	152	809	0	16	332	9	22	2 257
Variation en %	-30,6	-23,7	-17,2	s.o.	-100,0	14,2	-88,9	-72,7	-19,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	1 025	186	1 214	0	3	1 977	9	309	4 723
Mai 2010	1 466	256	1 757	0	16	1 691	20	196	5 402
Variation en %	-30,1	-27,3	-30,9	s.o.	-81,3	16,9	-55,0	57,7	-12,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	147	10	214	0	0	36	0	0	407
Mai 2010	250	20	137	0	0	64	4	15	490
Variation en %	-41,2	-50,0	56,2	s.o.	s.o.	-43,8	-100,0	-100,0	-16,9
Cumul 2011	782	124	841	0	16	438	5	55	2 261
Cumul 2010	1 072	100	553	0	18	554	25	23	2 345
Variation en %	-27,1	24,0	52,1	s.o.	-11,1	-20,9	-80,0	139,1	-3,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	40	31	79	0	9	124	4	58	345
Mai 2010	13	10	119	0	1	135	5	63	346
Variation en %	**	**	-33,6	s.o.	**	-8,1	-20,0	-7,9	-0,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	140	12	248	0	0	54	0	0	454
Mai 2010	253	21	127	0	0	63	4	14	482
Variation en %	-44,7	-42,9	95,3	s.o.	s.o.	-14,3	-100,0	-100,0	-5,8
Cumul 2011	770	117	851	0	16	443	2	59	2 258
Cumul 2010	1 076	104	539	0	18	567	22	43	2 369
Variation en %	-28,4	12,5	57,9	s.o.	-11,1	-21,9	-90,9	37,2	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2011	106	32	100	0	0	12	0	0	250
Mai 2010	207	52	265	0	16	120	0	0	660
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2011	8	4	3	0	0	0	0	0	15
Mai 2010	5	12	0	0	0	0	0	0	17
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2011	6	6	37	0	0	12	0	0	61
Mai 2010	56	14	62	0	0	98	0	0	230
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2011	29	10	15	0	0	0	0	0	54
Mai 2010	28	6	29	0	0	0	0	0	63
Kanata									
Mai 2011	7	0	14	0	0	0	0	0	21
Mai 2010	22	8	77	0	0	10	0	0	117
Cumberland									
Mai 2011	32	12	12	0	0	0	0	0	56
Mai 2010	22	0	67	0	16	12	0	0	117
Goulbourn									
Mai 2011	12	0	19	0	0	0	0	0	31
Mai 2010	30	10	30	0	0	0	0	0	70
West Carleton									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Rideau									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	30	0	8	0	0	0	0	0	38
Russell Township									
Mai 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	4	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2011	122	32	100	0	0	12	0	0	266
Mai 2010	244	52	273	0	16	120	0	4	709

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2011	930	180	1 202	0	3	1 961	6	255	4 537
Mai 2010	1 348	256	1 735	0	16	1 691	20	192	5 258
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2011	57	64	39	0	3	1 412	1	40	1 616
Mai 2010	55	60	129	0	0	965	4	192	1 405
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2011	6	10	28	0	0	24	0	69	137
Mai 2010	6	0	36	0	0	57	0	0	99
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2011	254	46	383	0	0	235	0	0	918
Mai 2010	318	52	472	0	0	330	0	0	1 172
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2011	8	0	17	0	0	0	5	0	30
Mai 2010	15	12	24	0	0	0	0	0	51
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2011	111	42	178	0	0	66	0	0	397
Mai 2010	209	66	136	0	0	36	0	0	447
Kanata									
Mai 2011	110	0	309	0	0	56	0	146	621
Mai 2010	191	42	392	0	0	18	0	0	643
Cumberland									
Mai 2011	186	16	122	0	0	148	0	0	472
Mai 2010	219	0	320	0	16	261	16	0	832
Goulbourn									
Mai 2011	84	0	86	0	0	20	0	0	190
Mai 2010	157	24	127	0	0	24	0	0	332
West Carleton									
Mai 2011	47	2	17	0	0	0	0	0	66
Mai 2010	63	0	99	0	0	0	0	0	162
Rideau									
Mai 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Osgoode									
Mai 2011	49	0	23	0	0	0	0	0	72
Mai 2010	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2011	86	4	12	0	0	10	3	50	165
Mai 2010	80	0	22	0	0	0	0	0	102
Russell Township									
Mai 2011	9	2	0	0	0	6	0	4	21
Mai 2010	38	0	0	0	0	0	0	4	42
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2011	1 025	186	1 214	0	3	1 977	9	309	4 723
Mai 2010	1 466	256	1 757	0	16	1 691	20	196	5 402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2011	130	10	214	0	0	36	0	0	390
Mai 2010	222	20	137	0	0	64	4	15	462
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	8	10	26	0	0	0	2	15	61
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2011	18	8	0	0	0	24	0	0	50
Mai 2010	62	0	14	0	0	0	0	0	76
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2011	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Mai 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2011	25	2	74	0	0	0	0	0	101
Mai 2010	19	0	3	0	0	56	0	0	78
Kanata									
Mai 2011	20	0	40	0	0	0	0	0	60
Mai 2010	39	8	60	0	0	0	0	0	107
Cumberland									
Mai 2011	20	0	96	0	0	0	0	0	116
Mai 2010	38	0	20	0	0	8	0	0	66
Goulbourn									
Mai 2011	20	0	0	0	0	12	0	0	32
Mai 2010	30	0	10	0	0	0	0	0	40
West Carleton									
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2010	10	0	4	0	0	0	2	0	16
Rideau									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Russell Township									
Mai 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2011	147	10	214	0	0	36	0	0	407
Mai 2010	250	20	137	0	0	64	4	15	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2011	36	31	79	0	9	112	4	58	329
Mai 2010	12	10	119	0	1	123	5	63	333
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2011	6	12	3	0	8	81	0	0	110
Mai 2010	0	7	4	0	0	93	4	1	109
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2011	3	4	10	0	1	14	1	0	33
Mai 2010	6	2	24	0	1	8	1	0	42
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Mai 2010	0	0	1	0	0	5	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2011	8	9	25	0	0	1	0	0	43
Mai 2010	5	0	20	0	0	17	0	0	42
Kanata									
Mai 2011	2	5	24	0	0	2	0	54	87
Mai 2010	0	0	40	0	0	0	0	58	98
Cumberland									
Mai 2011	11	0	3	0	0	4	0	0	18
Mai 2010	0	0	19	0	0	0	0	0	19
Goulbourn									
Mai 2011	2	1	11	0	0	4	0	0	18
Mai 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Mai 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	1	1	1	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2011	3	0	0	0	0	12	0	0	15
Mai 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2011	40	31	79	0	9	124	4	58	345
Mai 2010	13	10	119	0	1	135	5	63	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2011	124	12	248	0	0	54	0	0	438
Mai 2010	225	21	127	0	0	63	4	14	454
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2011	10	2	2	0	0	14	0	0	28
Mai 2010	8	10	26	0	0	3	2	14	63
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2011	18	8	8	0	0	29	0	0	63
Mai 2010	62	0	14	0	0	0	0	0	76
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2011	3	0	5	0	0	1	0	0	9
Mai 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2011	24	2	82	0	0	2	0	0	110
Mai 2010	18	0	4	0	0	52	0	0	74
Kanata									
Mai 2011	20	0	45	0	0	0	0	0	65
Mai 2010	39	8	50	0	0	0	0	0	97
Cumberland									
Mai 2011	17	0	97	0	0	0	0	0	114
Mai 2010	40	0	19	0	0	8	0	0	67
Goulbourn									
Mai 2011	18	0	9	0	0	8	0	0	35
Mai 2010	30	1	9	0	0	0	0	0	40
West Carleton									
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2010	11	0	5	0	0	0	2	0	18
Rideau									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Russell Township									
Mai 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2011	140	12	248	0	0	54	0	0	454
Mai 2010	253	21	127	0	0	63	4	14	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	106	207	32	52	97	281	15	120	250	660	-62,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	5	4	12	0	0	3	0	15	17	-11,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	6	56	6	14	37	62	12	98	61	230	-73,5
Gloucester (dans la Ceinture)	1	5	0	2	0	0	0	0	1	7	-85,7
Gloucester (hors Ceinture)	29	28	10	6	15	29	0	0	54	63	-14,3
Kanata	7	22	0	8	14	77	0	10	21	117	-82,1
Cumberland	32	22	12	0	12	83	0	12	56	117	-52,1
Goulbourn	12	30	0	10	19	30	0	0	31	70	-55,7
West Carleton	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Rideau	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Osgoode	1	21	0	0	0	0	0	0	1	21	-95,2
Clarence-Rockland (ville)	10	30	0	0	0	8	0	0	10	38	-73,7
Russell Township	6	7	0	0	0	0	0	4	6	11	-45,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	122	244	32	52	97	289	15	124	266	709	-62,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	586	829	115	152	667	808	366	350	1 734	2 139	-18,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	25	33	24	15	21	302	44	370	114	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	24	8	12	9	40	-77,5
Nepean (hors Ceinture)	143	180	26	34	192	242	12	202	373	658	-43,3
Gloucester (dans la Ceinture)	6	7	0	6	11	10	0	0	17	23	-26,1
Gloucester (hors Ceinture)	119	130	40	48	152	70	12	10	323	258	25,2
Kanata	48	107	0	20	118	162	0	18	166	307	-45,9
Cumberland	139	157	14	0	95	208	24	40	272	405	-32,8
Goulbourn	53	96	0	20	54	36	8	24	115	176	-34,7
West Carleton	28	37	2	0	7	35	0	0	37	72	-48,6
Rideau	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Osgoode	18	72	0	0	23	0	0	0	41	72	-43,1
Clarence-Rockland (ville)	40	59	0	0	0	22	16	0	56	81	-30,9
Russell Township	10	29	2	0	0	4	6	4	18	37	-51,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	636	917	117	152	667	834	388	354	1 808	2 257	-19,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Ottawa (ville)	97	281	0	0	15	120	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	3	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	37	62	0	0	12	98	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	15	29	0	0	0	0	0	0
Kanata	14	77	0	0	0	10	0	0
Cumberland	12	83	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	19	30	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	97	289	0	0	15	120	0	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	667	803	0	5	366	332	0	18
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	16	0	5	302	26	0	18
Nepean (dans la Ceinture)	0	24	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	192	242	0	0	12	202	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	152	70	0	0	12	10	0	0
Kanata	118	162	0	0	0	18	0	0
Cumberland	95	208	0	0	24	40	0	0
Goulbourn	54	36	0	0	8	24	0	0
West Carleton	7	35	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	23	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	22	0	0	10	0	6	0
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	667	825	0	9	382	332	6	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Ottawa (ville)	238	524	12	136	0	0	250	660
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	17	0	0	0	0	15	17
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	49	132	12	98	0	0	61	230
Gloucester (dans la Ceinture)	1	7	0	0	0	0	1	7
Gloucester (hors Ceinture)	54	63	0	0	0	0	54	63
Kanata	21	107	0	10	0	0	21	117
Cumberland	56	89	0	28	0	0	56	117
Goulbourn	31	70	0	0	0	0	31	70
West Carleton	10	11	0	0	0	0	10	11
Rideau	0	5	0	0	0	0	0	5
Osgoode	1	21	0	0	0	0	1	21
Clarence-Rockland (ville)	10	38	0	0	0	0	10	38
Russell Township	6	7	0	0	0	4	6	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	254	569	12	136	0	4	266	709

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 370	1 768	363	348	1	23	1 734	2 139
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	70	65	299	26	1	23	370	114
Nepean (dans la Ceinture)	1	28	8	12	0	0	9	40
Nepean (hors Ceinture)	361	456	12	202	0	0	373	658
Gloucester (dans la Ceinture)	17	23	0	0	0	0	17	23
Gloucester (hors Ceinture)	311	248	12	10	0	0	323	258
Kanata	166	289	0	18	0	0	166	307
Cumberland	248	349	24	56	0	0	272	405
Goulbourn	107	152	8	24	0	0	115	176
West Carleton	37	72	0	0	0	0	37	72
Rideau	11	14	0	0	0	0	11	14
Osgoode	41	72	0	0	0	0	41	72
Clarence-Rockland (ville)	40	81	10	0	6	0	56	81
Russell Township	12	29	6	0	0	8	18	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 422	1 878	379	348	7	31	1 808	2 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	130	222	10	24	214	137	36	79	390	462	-15,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	8	0	12	0	26	0	15	10	61	-83,6
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	18	62	8	0	0	14	24	0	50	76	-34,2
Gloucester (dans la Ceinture)	3	1	0	2	4	0	0	0	7	3	133,3
Gloucester (hors Ceinture)	25	19	2	0	74	3	0	56	101	78	29,5
Kanata	20	39	0	8	40	60	0	0	60	107	-43,9
Cumberland	20	38	0	0	96	20	0	8	116	66	75,8
Goulbourn	20	30	0	0	0	10	12	0	32	40	-20,0
West Carleton	8	10	0	2	0	4	0	0	8	16	-50,0
Rideau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Osgoode	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
Clarence-Rockland (ville)	12	25	0	0	0	0	0	0	12	25	-52,0
Russell Township	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	147	250	10	24	214	137	36	79	407	490	-16,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	702	980	118	102	854	565	483	543	2 157	2 190	-1,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	65	30	30	18	41	252	406	332	542	-38,7
Nepean (dans la Ceinture)	12	6	0	2	0	0	0	0	12	8	50,0
Nepean (hors Ceinture)	139	295	36	2	184	169	70	25	429	491	-12,6
Gloucester (dans la Ceinture)	14	8	2	4	11	3	0	0	27	15	80,0
Gloucester (hors Ceinture)	108	105	18	20	163	64	48	68	337	257	31,1
Kanata	76	112	8	18	219	166	0	0	303	296	2,4
Cumberland	81	151	6	8	179	64	101	44	367	267	37,5
Goulbourn	122	97	16	12	80	37	12	0	230	146	57,5
West Carleton	49	78	0	2	0	17	0	0	49	97	-49,5
Rideau	15	20	0	0	0	0	0	0	15	20	-25,0
Osgoode	54	43	2	4	0	4	0	0	56	51	9,8
Clarence-Rockland (ville)	64	78	4	4	6	15	10	34	84	131	-35,9
Russell Township	16	14	4	2	0	8	0	0	20	24	-16,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	782	1 072	126	108	860	588	493	577	2 261	2 345	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Ottawa (ville)	214	137	0	0	36	64	0	15
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	26	0	0	0	0	0	15
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	14	0	0	24	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	74	3	0	0	0	56	0	0
Kanata	40	60	0	0	0	0	0	0
Cumberland	96	20	0	0	0	8	0	0
Goulbourn	0	10	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	214	137	0	0	36	64	0	15

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	851	556	3	9	428	520	55	23
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	32	0	9	197	383	55	23
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	184	169	0	0	70	25	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	8	3	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	163	64	0	0	48	68	0	0
Kanata	219	166	0	0	0	0	0	0
Cumberland	179	64	0	0	101	44	0	0
Goulbourn	80	37	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	17	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	15	0	0	10	34	0	0
Russell Township	0	0	0	8	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	857	571	3	17	438	554	55	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Ottawa (ville)	354	379	36	64	0	19	390	462
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	44	0	0	0	17	10	61
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	26	76	24	0	0	0	50	76
Gloucester (dans la Ceinture)	7	3	0	0	0	0	7	3
Gloucester (hors Ceinture)	101	22	0	56	0	0	101	78
Kanata	60	107	0	0	0	0	60	107
Cumberland	116	58	0	8	0	0	116	66
Goulbourn	20	40	12	0	0	0	32	40
West Carleton	8	14	0	0	0	2	8	16
Rideau	3	1	0	0	0	0	3	1
Osgoode	3	13	0	0	0	0	3	13
Clarence-Rockland (ville)	12	25	0	0	0	0	12	25
Russell Township	5	3	0	0	0	0	5	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	371	407	36	64	0	19	407	490

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 653	1 614	444	538	60	38	2 157	2 190
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	70	125	205	383	57	34	332	542
Nepean (dans la Ceinture)	12	8	0	0	0	0	12	8
Nepean (hors Ceinture)	359	466	70	25	0	0	429	491
Gloucester (dans la Ceinture)	24	15	0	0	3	0	27	15
Gloucester (hors Ceinture)	289	169	48	86	0	2	337	257
Kanata	303	296	0	0	0	0	303	296
Cumberland	258	223	109	44	0	0	367	267
Goulbourn	218	146	12	0	0	0	230	146
West Carleton	49	95	0	0	0	2	49	97
Rideau	15	20	0	0	0	0	15	20
Osgoode	56	51	0	0	0	0	56	51
Clarence-Rockland (ville)	74	95	10	34	0	2	84	131
Russell Township	20	16	0	0	0	8	20	24
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 747	1 725	454	572	60	48	2 261	2 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mai 2011	0	0,0	10	9,8	10	9,8	49	48,0	33	32,4	102	474 445	506 712
Mai 2010	9	4,7	46	24,0	50	26,0	52	27,1	35	18,2	192	417 150	428 564
Cumul 2011	1	0,2	34	6,3	95	17,6	233	43,1	177	32,8	540	473 400	500 205
Cumul 2010	62	7,9	209	26,8	187	24,0	202	25,9	120	15,4	780	401 650	420 153
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	23	747 000	770 243
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	23,8	16	76,2	21	664 900	645 729
Nepean (dans la Ceinture)													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mai 2011	0	0,0	3	18,8	3	18,8	8	50,0	2	12,5	16	467 990	443 919
Mai 2010	3	4,8	6	9,7	19	30,6	16	25,8	18	29,0	62	438 990	437 473
Cumul 2011	0	0,0	16	12,0	29	21,8	59	44,4	29	21,8	133	474 900	465 270
Cumul 2010	25	8,8	71	25,0	58	20,4	87	30,6	43	15,1	284	413 695	411 642
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	3	13,0	14	60,9	6	26,1	23	471 900	488 552
Mai 2010	0	0,0	3	18,8	8	50,0	4	25,0	1	6,3	16	392 900	426 047
Cumul 2011	0	0,0	1	1,1	18	19,1	51	54,3	24	25,5	94	466 900	479 834
Cumul 2010	1	1,1	11	12,1	40	44,0	27	29,7	12	13,2	91	411 900	432 833
Kanata													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	10,5	6	31,6	11	57,9	19	526 900	516 874
Mai 2010	0	0,0	20	51,3	3	7,7	9	23,1	7	17,9	39	374 900	427 240
Cumul 2011	0	0,0	1	1,3	15	20,0	23	30,7	36	48,0	75	495 900	507 615
Cumul 2010	9	8,7	49	47,6	12	11,7	20	19,4	13	12,6	103	373 900	407 416
Cumberland													
Mai 2011	0	0,0	7	41,2	0	0,0	8	47,1	2	11,8	17	434 400	403 785
Mai 2010	3	7,9	14	36,8	13	34,2	6	15,8	2	5,3	38	384 900	383 408
Cumul 2011	1	1,5	12	17,9	8	11,9	38	56,7	8	11,9	67	434 900	434 172
Cumul 2010	16	10,9	51	34,7	46	31,3	22	15,0	12	8,2	147	383 900	387 590
Goulbourn													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	11,8	11	64,7	4	23,5	17	461 990	506 942
Mai 2010	2	6,7	1	3,3	7	23,3	17	56,7	3	10,0	30	432 445	440 256
Cumul 2011	0	0,0	3	2,8	20	18,3	49	45,0	37	33,9	109	461 990	495 639
Cumul 2010	5	5,6	14	15,7	26	29,2	35	39,3	9	10,1	89	418 615	426 955

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2010	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2010	6	17,1	13	37,1	5	14,3	5	14,3	6	17,1	35	355 990	422 120
Rideau													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Osgoode													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,2	4	16,7	5	20,8	14	58,3	24	583 450	638 825
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Mai 2011	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Mai 2010	10	52,6	7	36,8	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	289 900	302 530
Cumul 2011	21	53,8	13	33,3	5	12,8	0	0,0	0	0,0	39	287 900	309 563
Cumul 2010	33	52,4	25	39,7	5	7,9	0	0,0	0	0,0	63	298 900	299 693
Russell Township													
Mai 2011	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	9,1	8	72,7	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	353 680	345 895
Cumul 2010	6	46,2	4	30,8	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	305 000	329 214
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mai 2011	2	1,8	16	14,3	12	10,7	49	43,8	33	29,5	112	467 400	491 440
Mai 2010	19	9,0	53	25,1	52	24,6	52	24,6	35	16,6	211	409 500	417 215
Cumul 2011	23	3,9	55	9,3	102	17,3	233	39,5	177	30,0	590	465 990	484 726
Cumul 2010	101	11,8	238	27,8	194	22,7	203	23,7	120	14,0	856	396 400	409 906

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2011

Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	506 712	428 564	18,2	500 205	420 153	19,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	770 243	645 729	19,3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	443 919	437 473	1,5	465 270	411 642	13,0
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	488 552	426 047	14,7	479 834	432 833	10,9
Kanata	516 874	427 240	21,0	507 615	407 416	24,6
Cumberland	403 785	383 408	5,3	434 172	387 590	12,0
Goulbourn	506 942	440 256	15,1	495 639	426 955	16,1
West Carleton	--	--	s.o.	--	422 120	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	638 825	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	302 530	s.o.	309 563	299 693	3,3
Russell Township	--	--	s.o.	345 895	329 214	5,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	491 440	417 215	17,8	484 726	409 906	18,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 147	2 704	2 094	54,8	347 642	5,1	343 112
	Avril	1 549	-16,5	1 114	2 832	2 068	53,9	352 029	5,4	350 051
	Mai	1 667	-2,7	1 010	2 831	2 021	50,0	353 046	5,6	375 206
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 373	34,8		6 214			325 339	14,5	
	T1 2011	2 876	-14,7		6 290			340 117	4,5	
	Cumul 2010	6 940	13,8		12 086			329 840	10,9	
	Cumul 2011	6 092	-12,2		11 953			346 684	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	987
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	979
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	965
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	969
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	977
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	986
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	988
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	994
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 002
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 005
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	999
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 014
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,3	72,2	1 024
	Mai	616	3,70	5,59		121,0	524	5,9	72,0	1 018
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64189_2011_M06